



Вх.№26XI-125/17.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 26 ПОБС-109/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

**X** Haka Seyfidinov Sakabov  
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.  
2026.04.17 16:22:54 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за п  
НТП от НТП: Пасище в нов НТП: за  
находящо се в гр. Пловдив, район“ Ю;

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП и ПК  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.2026

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за общинска собственост №73/10.03.1998г. на район „Южен“, на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС, протокол № 483/04.10.1996г. и Решение №483Р/04.10.1996г. на Поземлена комисия Пловдив, съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ, е актувана земеделска земя – пасище, представляваща имот №33003 по плана за земеразделяне в землището на Коматеево, местност „Керената“, с площ 0,083 дка.

Съгласно чл.25 от ЗСПЗЗ (Изм. с ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г.) собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, същият представлява поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, с площ 73 кв.м., вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище.

Комисия от Община Пловдив и Район „Южен“ е извършила оглед на място и с протокол от 18.12.2024г. констатира, че горесцитираният имот с НТП: пасище не представлява затревена площ с плътна тревна покривка за извършване на паша на селскостопански животни или косене. Същият е част от бъдещото изграждане на второ платно на Републикански път II-86 „Пловдив –Асеновград-Смолян“ и успоредни локални платна.

На свое заседание комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив е разгледала документацията и с протокол № 1, т. 9/08.01.2025г. е взела решение, че следва да се изиска становище от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и да се подготви предложение до ОбС за даване на предварително съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.333.3 от НТП: Пасище в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

С писмо изх.№ 0-428-1/07.02.2025г. на РИОСВ – Пловдив е посочено, че ПИ с ИД56784.333.3 не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и за имота няма забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

С оглед на горното е изготвено предложение до ОбС с вх. № 25XI-225/20.05.2025г., като същото не е прието като решение, предвид неизпълнение на изискванията на чл.27, ал.4 от ЗМСМА, предвид което повторно изразяваме мотивите си, че е необходимо да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, площ 73 кв.м., от НТП „Пасище“ - в НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

**Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимите имоти-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид акт за общинска собственост №73/10.03.1998г. на район „Южен“, с който на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС, протокол № 483/04.10.1996г. и Решение №483Р/04.10.1996г. на Поземлена комисия Пловдив, съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ, е актувана земеделска земя – пасище, представляваща имот №33003 по плана за земеразделяне в землището на Коматево, местност „Керената“, с площ 0,083 дка;

Като взе предвид, че съгласно чл.25 от ЗСПЗЗ (Изм. с ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г.) собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична;

Като взе предвид, че съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, същият представлява поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, с площ 73 кв.м., вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище;

Като взе предвид, че комисия от Община Пловдив и Район „Южен“ е извършила оглед на място и с протокол от 18.12.2024г. констатира, че горецитираният имот с НТП: пасище **не представлява затревена площ с плътна тревна покривка за извършване на паша на селскостопански животни или косене. Същият е част от бъдещото изграждане на второ платно на Републикански път II-86 „Пловдив –Асеновград-Смолян“ и успоредни локални платна;**

Като взе предвид, че комисия по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив е разгледала документацията и с протокол № 1, т. 9/08.01.2025г. е взела решение, че следва да се изиска становище от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и да се подготви предложение до ОбС за даване на предварително съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.333.3 от НТП: Пасище в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

Като взе предвид, че с писмо изх.№ 0-428-1/07.02.2025г. на РИОСВ – Пловдив е посочено, че ПИ с ИД56784.333.3 не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и за имота няма забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии;

Като взе предвид, че е необходимо да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, площ 73 кв.м., от НТП „Пасище“ - в НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

**Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимите имоти-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл.5, ал. 1 от ЗУТ, чл.78 а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Пловдив,

## РЕШИ:

1. Дава съгласие/отказва да даде съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна начин на трайно ползване от „Пасище“ в начин на трайно ползване „Селскостопански, горски, ведомствен път“ за ПИ с идентификатор **56784.333.3**, с площ от 73 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Керената“, вид територия: Земеделска, категория 4, стар номер 33.3.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X**

---

инж.Хакъ Сакъбов  
Зам-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Мирослава Турланова-началник ПООС  
Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Галина Малкиматева-Дардова